商河县张坊镇人民政府钢结构厂房与仓储厂房建设项目（二次招标）

招 标 文 件

项目编号：SDGP370126202102000334（2021CGGC19Z5037）

招标单位：商河县张坊镇人民政府

代理单位：山东明辉项目管理咨询有限公司

日　　期：二零二一年十一月

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE

济南市公共资源交易领域扫黑除恶专项斗争倡议书

开展扫黑除恶专项斗争，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署。为严厉打击建设工程招标投标行业的黑恶势力及行为，坚决维护公开、公平、公正的招投标秩序，促进建筑市场健康发展，现向各区县建设行政主管部门及房屋建筑和市政基础设施建设工程招标投标活动各方参与主体及发出如下倡议：

一、把扫黑除恶作为一项重要的政治任务

扫黑除恶专项斗争事关社会大局稳定和全市长治久安，事关人心向背和基层政权巩固，事关建设伟大工程，实现伟大梦想。招投标活动各方参与主体要充分认识扫黑除恶专项斗争的重要性、黑恶势力的危害性、不间断开展“大扫除”的必要性，在这场专项斗争中，切实提高政治站位，增强政治自觉，坚决同黑恶势力作斗争，努力营造风清气正的社会经济发展环境。

二、在扫黑除恶专项斗争中自觉遵纪守法

严格遵守招投标法律法规，以实际行动树正气扬清风，坚决维护公平公正的招投标秩序。依法依规参加投标及代理活动，坚决杜绝买卖资质、围标串标等违法违规行为，绝不参与故意抬高或压低价格、弄虚作假等恶性竞争。严格遵守开评标秩序，绝不扰乱开评标现场，绝不干涉评委正常评标，绝不干涉工作人员现场监督。严格标后履约，坚决杜绝非法挂靠、转包分包等行为。积极配合监管执法，坚决杜绝暴力阻抗。以合法理性方式反映诉求，绝不扰乱正常工作秩序。

三、坚持正义，勇于发声

我们号召各区县建设行政主管部门要以强烈的社会责任感，积极开展扫黑除恶专项斗争宣传引导和监督举报。以会议、宣贯方式传达中央、住建部以及省市关于扫黑除恶的决心和部署；在办公场所、工地悬挂、粘贴扫黑除恶告示、标语；利用单位网站、微信公众号等平台宣传扫黑除恶的重要信息，做到多渠道、全覆盖、无死角。教育引导，发动广大群众，积极拥护、支持参与扫黑除恶专项斗争。同时，坚持正义，敢于担当、勇于发声。

四、加强对招投标行业涉黑涉恶行为的监管举报

一直以来黑恶势力觊觎工程建设招标投标行业，因此在“建设工程招标投标行业开展扫黑除恶专项斗争”，促进建筑业持续健康发展，净化工程建设招投标市场环境，保护企业和公民的合法权益具有重要意义，更需要我们共同努力。如果在建设工程项目招标投标过程中遇到或发现以下行为：

（一）有组织地恶意竞标、暴力围标、强揽工程项目；

（二）阻碍投标；

（三）强行推荐设计、施工、监理队伍；

（四）强行肢解分包工程；

（五）欺行霸市、强势垄断；

（六）有组织地在项目进行中煽动闹事；

（七）评标专家恶意抬标、废标、索要不合理评标报酬；

（八）恶意举报或投诉；

（九）以国家工作人员身份，利用权力强揽工程项目充当黑恶势力“保护伞”；

（十）其他涉恶行为。

请及时将有效线索向市公安局或市城乡建设行政主管部门举报，举报时，请尽量提供详细的涉黑涉恶犯罪主要事实情况、犯罪嫌疑人基本情况等。涉及实名举报的将严格保守秘密，绝不泄露举报人的信息。让我们行动起来，为营造风清气正、和谐美好的社会环境共同努力！

市城乡建设行政主管部门招投标行业扫黑除恶线索举报电话：0531-68967002；电子邮箱:sjwzbtb7002@163.com；邮寄地址：济南市站前街9号政务中心2号楼1002室。

济南市城乡建设委员会

2018年 11月13 日

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1F3507285 1EE

目录

第一部分　招标公告.....6
第二部分　投标人须知.....9
一、 说明.....18
二、 踏勘现场.....19
三、 招标文件.....19
四、 投标文件编制.....20
五、 投标文件递交.....28
六、 评审.....30
七、 合同签订.....33
八、 处罚、质疑.....34
九、 保密和披露.....36
十、 解释权.....36
第三部分　项目说明及技术要求.....38
第四部分　合同条款及合同格式.....40
第五部分　评分标准.....50
第六部分　投标文件格式.....53

BCA8DC91-91AB-4EEA-93D8-113607085IEE

第一部分招标公告

项目概况

商河县张坊镇人民政府钢结构厂房与仓储厂房建设项目（二次招标）的潜在投标单位应在相应公告界面获取招标文件，并于 2021 年 12 月 07 日 09 时 30 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

采购项目编号：SDGP370126202102000334（2021CGGC19Z5037）

采购项目名称：商河县张坊镇人民政府钢结构厂房与仓储厂房建设项目（二次招标）

采购方式：公开招标

预算金额：B 包（仓储厂房建设）：3200000.00 元

最高限价：B 包（仓储厂房建设）:3200000.00 元

采购需求：详见招标文件

合同履行期限：详见招标文件

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1.投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条规定；

2.投标人具备有效的营业执照；

3.投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或钢结构工程专业承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且应具有类似工程的施工经验，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施工能力；

4.拟担任本项目的项目经理须为注册在本单位的建筑工程专业贰级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书 B 证；项目经理应未在其他正在施工或正在承接的项目中担任项目负责人。

5. 根据财政部财库【2016】125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询信用记录有关问题的通知》及鲁财采【2016】34 号文件《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记工作的通知》，各投标单位需登录“信用中国”网站

BCA8D691-91B-4EEA-93D8-113607085EE

（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）、信用山东》网站（http://credit.shandong.gov.cn/）（省外供应商需查询当地的“信用**”网站）等渠道查询查询投标主体信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次招标活动；

6.本项目不接受联合体报价；

7.法律法规对合格投标单位的其他要求、规定。

三、获取招标文件

1.时间：2021 年 11 月 17 日至 2021 年 11 月 23 日每天 09:00-17:00（北京时间，节假日除外）

2.地点：中国山东政府采购网（http://www.ccgp-shandong.gov.cn）和济南公共资源交易中心网（http://jnggzy.jinan.gov.cn）。

3.方式：招标文件点击中国山东政府采购网（http://www.ccgp-shandong.gov.cn）和济南公共资源交易中心网（http://jnggzy.jinan.gov.cn）注册对应招标公告下方链接下载电子版招标文件。关于本项目的澄清、修改、补充等信息更正内容在中国山东政府采购网（www.ccgp-shandong.gov.cn）、济南公共资源交易中心网（http://jnggzy.jinan.gov.cn）等网站发布，投标单位自行查阅网站信息，未及时查阅者自行承担相应后果，不再单独告知（本项目全流程执行济南公共资源电子招投标系统，请参与本项目单位及时办理新 CA 证书）。

4.售价：0.00 元。

四、投标文件提交

时间：2021 年 12 月 07 日 09 时 00 分至 2021 年 12 月 17 日 09 时 30 分

地点：通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传投标文件

五、开启

时间：2021 年 12 月 07 日 09 时 30 分

地点：济南公共资源交易中心商河分中心（商河县彩虹路与田园路交叉口东北角市民服务中心四楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

2.除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标单位，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.本项目优先采购本国货物和服务，必须进行的技术引进和转让须符合国家政策和有利于国内行业的发展。政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等，具体政府采购政策详见招标文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人：商河县张坊镇人民政府

地址：商河县张坊镇政府驻地

联系人：卢培江

联系方式： 0531-84830086

2.采购代理机构：山东明辉项目管理咨询有限公司

地　　址：山东省济南市历城县洪家楼街道金桥国际大厦号 B 座 2112 室

联 系 人：陈春羽

联系电话：15552565456

BCA8DC91-91B-4EEA-93D8-113607085IEE

第二部分　投标人须知

须 知 前 附 表

序号	项 目	内容与要求
1	采购人	招标人：商河县张坊镇人民政府 地　址：商河县张坊镇政府驻地 联系人：　卢培江 联系电话：0531- 84830086
2	采购代理机构	名　称: 山东明辉项目管理咨询有限公司 地址：山东省济南市商河县玉皇庙镇玉皇路 3 号 3007 室 联系人：陈经理 联系电话：15552565456
3	工程名称	商河县张坊镇人民政府钢结构厂房与仓储厂房建设项目
4	工程地点	B 包（仓储厂房建设）：张坊镇工业园
5	工程规模	B 包（仓储厂房建设）：钢结构形式，建设仓储厂房约 1719.4 平方米
6	质量标准	满足国家标准和行业标准，经相关部门和采购人验收合格。
7	招标范围	清单内的所有内容
8	资金来源	财政资金，已落实
9	招标控制价	B 包（仓储厂房建设）：320.00 万元 **注：投标报价超过招标控制价按废标处理。**

10	工程报价方式	全费用综合单价
11	资格审查方法	资格后审，资格审查未通过，不进入下一步评审。
12	投标有效期	投标截止之日起 90 日内有效
13	工期要求	B 包（仓储厂房建设）：4 个月 **注：具体开工日期以甲方通知为准**
14	质保期	自竣工验收合格之日起，厂房整体保修为 1 年。
15	投标人资质条件	见招标公告
16	质疑文件提交	投标人提交疑问截止时间：投标截止时间 15 天前；投标人对公开招标文件、踏勘现场有询问或者疑问，需采购人解答或者答疑时，联系代理公司，应以加盖投标单位公章的书面文件提出，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送 852511477@qq.com。投标人未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同公开招标文件以及答疑文件内的所有要求，投标人未按照公开招标文件、解答或者答疑要求报价的，后果自负。

BCA8DC91-911B-4EEA-9308-113607085EE

17	招标文件的澄清和变更	关于本项目的变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在中国山东政府采购网（http://www.ccgp-shandong.gov.cn)或济南公共资源交易中心网站（http://jnggzy.jinan.gov.cn）及济南公共资源交易中心电子交易系统发布，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息和变更公告。澄清和变更一经指定网站发布，视为各潜在投标人已收到投标人自行查阅网站信息，未按要求查阅者自行承
18	踏勘现场	投标单位自行对现场情况进行考察，以获取现场情况资料，投标单位中标后任何因忽略现场情况引起的损失，招标人不予支付。考察现场的费用，投标单位自理。
19	投标文件编制	投标单位使用【济南公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。投标单位应及时办理 CA 证书，具体办理 CA、咨询方式详见济南公共资源交易网（三种 CA 中任选一种办理）。
20	投标文件加密、上传	投标截止时间前通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过投标单位当前使用的 CA 数字证书自动加密电子投标文件。 电子投标文件上传成功后，系统出具上传凭证，投标单位可以下载保存。投标单位可模拟测试解密过程，解密必须使用制作投标文件的 CA 来解密。

21	投标单位签到及电子投标文件解密	支持网上远程开标，开标注意事项详见“电子报价开标注意事项” 1.投标单位在线签到:在投标截止时间前1小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的报价无效。 2.投标单位接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
22	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，中国山东政府采购网（http://www.ccgp-shandong.gov.cn）、济南公共资源交易中心网站（http://jnggzy.jinan.gov.cn）及济南公共资源交易中心电子交易系统发布的采购公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
23	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
24	付款方式	签订合同后，施工进场支付合同总价的 30%作为预付款，完成工程量的 70%时付至合同总价的 50%,竣工验收合格并审计完成后，付至审计金额的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满一年后无任何质量问题，一个月内无息付清。
25	投标文件递交地点及时间	时间：2021 年 12 月 07 日 09 时 30 分前（北京时间）
		地点：通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传投标文件

26	开标时间及地点	时间：2021 年 12 月 07 日 09 时 30 分（北京时间） 地点：通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传投标文件
27	评审办法	综合评分法。 注：小型、微型企业、（监狱企业、残疾人企业）的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与最终评审。（详见评分细则）
28	查询及使用投标单位信用记录	投标单位的信用记录（采购人、代理机构查询、留存） （1） 查询渠道： 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)或中国执行信息公开网渠道查询。 （2）查询时点：获取招标文件后查询。 （3）信息的使用规则： 采购人或采购代理机构对投标单位信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标单位，拒绝其参与政府采购活动。
29	投标保证金	根据鲁财采【2019】40 号的规定，本项目不向诚信记录良好的供应商收取报价保证金。
30	投标文件签署和盖章	法定代表人或授权代理人必须按招标文件的规定在投标文件上加盖投标人公章，不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章，否则将被视为无效投标。
31	相关费用	采购代理服务费:自中标结果公告之日 5 个工作日内由中标人按(计价格 [2002]1980 号)文件规定的标准向招标代理机构交纳代理费。因未交纳代理费而导致的一切后果由中标人自行承担。

		开户名称：山东明辉项目管理咨询有限公司 开户银行：山东商河农村商业银行股份有限公司玉皇庙支行 银行帐号：201000028420500001051 7
32	节能、环保要求	1、按国家有关节能环保政策执行（依据（鲁财库[2007]32 号）文）；属于节能、环保产品的将分别给予价格扣除；属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品品目清单填报，否则按无效报价处理。 2、价格优惠幅度： （1）节能产品（强制采购节能产品除外）价格给予 5%加分。 （2）节能产品（强制采购节能产品除外）技术给予 5%加分。 （3）环保产品价格给予 5%加分。 （4）环保产品技术给予 5%加分。 3、节能产品是指列入、财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购品目清单》（最新一期），且经过认定的节能产品。环境标志产品是指财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购品目清单》（最新一期）且经过认证的环境标志产品。 4、投标单位需按照招标文件要求的表格如实填写、列明，发现投标单位不如实填写、列明，将不予以认定，采购人及采购代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信投标单位名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。
33	小微型企业有关政策	1、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 中小微型号）的规定；在政府采购活动中，享受评标中价格扣

		除的政府采购政企业有关政策；价格扣除幅度：小微型企业价格给予 5%扣除。 2、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)文规定，在政府采购中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策；价格扣除幅度：监狱企业价格给予 5%扣除。 3、按照财政部《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库【2017】141 号）文件规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策。
34	开标重要说明	重要提示：投标截止时间前通过【 济南公共资源投标文件制作工具】 上传投标文件时，系统通过投标人当前使用的 CA 数字证书自动加密电子投标文件。投标书上传成功后，系统出具上传凭证，投标人可以下载保存。开标前请务必使用系统提供的模拟开标功能，验证系统登录、签到和解密。避免因开标当天忘记密码等造成无法正常开标。开标使用步骤： 登录---->点击“开标”菜单 >签到与解密。 1.电脑软硬件配置要求：操作系统：win7 及以上；浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、 360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； 2、电子投标文件建议投标截止时间前尽早上传，避免开标当天因网速、电脑环境不具备等原因造成投标文件无法正常上传成

		功。 3、建议开标前至少提前 30 分钟登录系统，点击“开标业务”，选择今日开标项目，点击右上角的【进入】按钮， 进入虚拟开标室，点击左侧【签到】按钮完成签到。 4、在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时（时间由招标代理机构根据具体情况设定）内点击【解密】按钮，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。注意：招标文件要求投标人须在解密倒计时内按上述操作要求开始解密，解密完成时间根据投标家数和投标文件大小而定，解密完成时间可能超出点击【解密】按钮限定时间，请投标人耐心等待。 5、评标期间，请投标人保持通讯畅通。 6、相关规定详见济南市公共资源交易中心发布通知。 7、不管投标结果如何，投标单位自行承担所有与参加投标有关的费用。投标单位一旦参加本项目投标，即被认为接受了本招标文件的所有条件和规定。本次采购活动投标人所盖印鉴必须为本单位公章，其他印鉴（如专用章）等均不予认可。电子签章操作详见“济南公共资源交易中心>首页>操作手册。
35	其他需要说明的事项	1.前附表与招标公告不一致时以招标公告为准。 2.招标文件中有不一致的，有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；未澄清的，以投标须知前附表为准；投标须知资料表不涉及的内容，以编排在前的描述为准。 3.在各政府采购信息指定发布媒体上分别公告同一政府采购信

		息的，内容必须保持一致。内容不一致的，以山东省政府采购信息发布媒体上公告的信息为准。 4.在各政府采购信息指定发布媒体上公告同一政府采购信息的时间不一致的，以在山东省政府指定的政府采购信息发布媒体上最早公告信息的时间为公告时间和政府采购当事人对有关事项应当知道的时间。 5.交易信息的电子文件内容应同纸质文件一致。如不一致，以在中国山东政府采购网上发布的电子文件为准。 **6、本项目为电子化评审，只接受网上上传的投标文件，未通过系统上传投标文件的视为无效报价。**

BCA8DC91-911B-4EEA-93D2-1360708551EE

一、 说明

1.采购人系指商河县张坊镇人民政府

2.招标代理机构系指山东明辉项目管理咨询有限公司

3.投标人系指响应招标并参加投标的单位。

4.中标人系指由评标委员会综合评审确定的取得与招标人签订合同资格的投标人。

5.监督管理机构系指济南市商河县政府采购办公室

6. 合格投标人

6.1 具有本项目服务供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本文件各项规定；

6.2 必须符合招标公告《**申请人的资格要求**》；

6.3 必须是已在中国境内依法登记注册，并且其所持有的由工商行政管理部门所核发的有效的营业执照上所载明的营业期限余期应当不少于本 次招标的相关合同基本义务履行所需期限。否则评标委员会有权视情况决定是否拒绝其本次投标；

6.4 其他。

7. 投标费用

7.1 无论报价过程中的方法和结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商报价有关的费用。

7.2 成交服务费：按照国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文件规定收取招标代理服务费用。

7.3、律师见证费：中标单位在领取成交通知书前按成交总金额的 1‰向律师交纳律师见证费。不足 500 元按照 500 元收取。

7.4、请投标单位综合考虑以上因素，但不得在投标报价中单独列支。

二、踏勘现场

1.各投标人可以根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2.投标人踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制投标文件的有关条件。采购人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使投标人利用的资料。采购人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.投标人及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人现场，但投标人及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

三、 招标文件

1. 招标文件构成

本招标文件共分五部分，内容如下：

第一部分　招标公告

第二部分　投标人须知

第三部分　项目说明及技术要求

第四部分　合同条款及合同格式

第五部分　评分细则

第六部分　投标文件格式

第七部分　工程量清单

2. 招标文件澄清和修改

2.1 任何已领取了招标文件的投标人，均可要求对招标文件进行澄清，澄清要求应在招标文件要求提交投标文件截止时间 15 日前以书面形式通知招标代理机构，投标人在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

2.2 招标人对收到的澄清要求将以书面形式予以答复，发给所有投标人。答复中包括所提的问题，但不包括问题的来源。

2.3 在提交投标文件截止时间 15 日前任何时候，招标人及招标代理机构无论出于何种原因，均可用补充文件的形式对招标文件进行澄清和修改。该澄清和修改作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力。澄清和修改将向已登记备案并领取了招标文件的所有投标人发出，投标人在收到该澄清文件后应于当日内，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。

2.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的要求修改投标文件，招标人可酌情推迟投标的截止、邀请投标时间及开标时间，并在提交投标文件截止时间前以书面形式通知各投标人，对所有投标人均具有约束力，投标人在收到该澄清文件后应于当日内，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。在这种情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

四、 投标文件编制

1.语言及计量单位

1.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人、招标代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文简体字。

1.2 投标人所提供的技术文件和资料，包括图纸中的说明，应使用中文简体字。

1.3 原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但招标人可以要求投标人提供翻译文件，必要时可以要求提供附有公证书的翻译文件。

1.4 除招标文件的技术规格中另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

1.5 对违反上述规定情形的，评标委员会有权要求其限期提供加盖公章的翻译文件或取消其投标资格。

2. 投标文件构成

投标文件主要包括下列内容：

投标函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。

2.1 投标函部分主要包括下列内容：

2.1.1 投标函；

2.1.2 法定代表人身份证明书；

2.1.3 授权委托书及被授权人身份证复印件；

2.1.4 唱标单；

2.1.5 投标人对自身承建本项目的有利条件和优势说明；

2.1.6 招标文件要求投标人提交的其他投标资料。

2.2 资格审查部分主要包括下列内容：

2.2.1 法定代表人（负责人）身份证明或法定代表人授权委托书及法定代表人或者被授权人身份证扫描加盖公章；

2.2.2 法人或者其他组织的营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本等证明文件扫描加盖公章或自然人的身份证明扫描加盖公章；

2.2.3 项目经理注册建造师证（建筑工程专业），安全生产考核合格证书（B 证），扫描加盖公章；

2.2.4 依法缴纳税收的相关证明材料扫描加盖公章（2021 年 1 月至今任意三个月），无纳税记录的，应提供由投标人所在地主管国税、地税部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟，扫描加盖公章）；

2.2.5 经会计事务所审计出具的 2019 年度或 2020 年度财务审计报告或基本开户银行出具的 2021 年的资信证明，扫描加盖公章；

2.2.6 由相关主管部门出具的缴纳社会保障资金的证明资料扫描加盖公章（2021 年 1 月至今任意三个月）；

2.2.7 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明扫描加盖公章；

2.2.8 本单位信用信息查询记录截图扫描加盖公章，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网。

查询截止时间：获取招标文件后查询。

采购人或采购代理机构现场对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与政府采购活动。

2.2.9 投标单位认为需要提交的其他材料。

注：A、依法免税或不需要缴纳社会保障资金的的申请人，应提供相应文件证明材料证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

B、为方便资格审查以上审查材料扫描件应原件彩色扫描，清晰可辨，若投标单位因自身原因造成扫描件模糊不清导致审查不合格，由投标单位自行承担。

2.2 商务标部分主要包括下列内容：

2.2.1 投标报价说明；

2.2.2 投标报价；

2.2.3 已标价的工程量清单；

2.2.4 商务偏离表

2.2.5 投标报价需要的其它资料。

2.3 技术标部分主要包括下列内容：

2.3.1 施工组织设计，包括但不限于以下内容：

①各分部分项工程的主要施工方案；

②工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

③劳动力安排计划表；

④施工进度计划及保证工期的技术、组织措施

⑤确保工程质量的技术组织措施；

⑥确保安全生产的技术组织措施；

⑦确保环境保护、文明施工的技术组织措施，施工环保计划及防治扬尘扬沙措施；

⑧确保工期、冬雨季施工的技术组织措施。

2.3.2 项目管理机构配备情况，包括但不限于以下内容：

①项目管理机构配备情况表；

②项目经理简历表；

③项目技术负责人和主要管理人员简历表；

④其他辅助说明资料。

2.3.3 技术偏离表

BCA8DC91-91B-4EEA-93D8-1136070851EE

2.3.4 投标人认为需要提供的其他内容。

3. 投标报价

3.1 报价说明：

3.1.1 本次报价为一次性报价。所有投标报价均以人民币元为计算单位。

3.1.2 投标单位按照工程量清单进行全费用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、备品备件费、专用工具、生产加工费、机械费、检验检测费、企业管理费、包装费、运杂费（运达指定地点）、装卸费（含工地卸车费）、二次搬运费、安装费、调试费、技术服务费、保险费、复检费、验收费、利润、 规费、税金以及质保期内的售后服务，并考虑在本合同存续期间（即从本工程开工、施工 全过程、竣工，直至工程保修期结束），为完成本工程所承担的所有责任、义务的一切风险因素等。

3.1.3 只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了完成本招标文件所述工程项目所需的全部费用。在其他情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其他任何失误，所导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。当分项工程量与单价的乘积与分项合价不一致时，两者取其低并修改高者，当分项合价之和与总价不一致时两者取其低并修改高者。

3.1.3 招标人不接受可选择的投标方案和投标。任何有选择的或可调整的投标方案和投标将被视为非响应性投标而被拒绝。

3.1.4 投标人免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总投标；

3.1.5 除非招标人书面通知承包人因工程设计变更而造成的承包价变动，其他任何因投标商自身原因忽视或误解工程情况而导致的增加投资、工程索赔、工期延长等将不获批准；

3.1.6 投标的报价优惠应对应开标一览表、报价明细表等提供相应的明细清单。除报价优惠外，任何超出招标文件要求而额外赠送的软硬件设备、免费培训等其他形式的优惠，在评标时将不具有竞争优势；

3.1.7 最低报价不能作为中标的保证。

3.1.8 供应商结合企业自身情况和市场价格进行报价，并报出综合单价并进行综合单价分析。不允许漏项，已标价的项目清单中供应商没有填入综合单价和合价的子目，其费用视为已分摊在项目清单中其他已标价的相关子目的综合单价和合价之中。

3.1.9 供应商所填写的综合单价在合同实施期间不因市场和政策变化、供货量的增减、 供货期的长短等因素而变动，因此在确定上述综合单价时应充分考虑市场价格信息、企业承受能力和其它风险因素。

3.1.10 本项目所需设备、材料质量必须经采购人认可，同时满足国家质量要求的国标产品，否则不得使用并清除出场。承包人应使用符合国家规定的设备、材料，对禁止或废除的设备、材料不得使用，由此造成的所有损失由承包人承担。

3.1.11 供应商应充分考虑施工过程中扰民及周边关系的协调问题，费用自行承担，投标报价时充分考虑此类费用。

3.1.12 本工程甲方不提供临时供水、供电、临时道路、临时设施等，由供应商根据实际情况综合考虑，包含在措施费中，成交供应商不得以此作为工期、费用索赔的条件或结算时追加任何费用的理由。

3.1.13 供应商应充分考虑施工现场现有公共设施、公用设施的维护措施，因供应商原因或人为因素造成施工现场公共财产损坏、损失的，由供应商进行免费修复或照原价赔偿，费用由供应商综合考虑。

3.1.14 供应商可先到工程现场勘察，以充分了解现场位置、周边情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他可能影响承包价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔或变更及工期延误申请将不被批准。

3.1.15 在施工过程中，承包人应对施工现场采取安全防护措施，同时不能影响施工现场的日常正常工作，一切因承包人未采取安全防护措施或安全防护不利，给施工现场作业人员、周围市民、现场管理、工作人员或者他人造成人身伤害、财产损失的，或者对日常的正常工作带来不利影响的，均由承包人承担并负责，费用不再单独计取。

3.1.16 专门用于本工程的所有设备、设施和材料一经运至施工现场，即应被视为专门供本工程施工使用，由承包人负责保管，保管费用采购人不再单独支付。

3.1.17 施工过程中的相关手续由承包人按照济南市有关规定负责办理，相关费用 由供应商自行考虑并计入投标报价。有关部门规定的施工时间以外发生的噪音费以及 出现的其他扰民或破坏环境、破坏秩序行为而受到的处罚应由承包人承担。

3.1.18 本工程施工现场临时道路、彩钢板围挡、公告牌、用水、用电、施工完成 后卫生清扫、夜间加班、雨季施工等措施费，以及施工过程中出现的关系、矛盾等， 均由承包人自行解决，其费用包含在投标报价中。

3.1.19 供应商只能投报一个报价。采购人不接受任何有选择的报价。

3.1.20 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

3.1.21 结算方式：本项目按实际工程量据实结算。若发生变更或签证，按新的综合单价对变化部分据实结算，新的综合单价按以下原则确定：

①已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由承包人或发包人提出适当变更价格，经对方确认后执行。

3.2、本招标文件给定的工程量清单仅作为各投标人共同报价的基础，最终按实际工程量据实结算，投标人投标报价时严格按照本招标文件给定的工程量清单进行报价。投标人购买招标文件后可自行选择踏勘现场，充分了解工程场地和相关周边环境等情况，在报价中综合考虑。

3.3 对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

供应商所投报的单价汇总和总价不符，以单价汇总为准，但单价金额小数点或者百分比有明显错位的除外；如果大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准；

4. 投标文件编写

4.1 投标文件应按所投包段分别进行电子版编制。

4.2 投标文件编制：见须知前附表。

4.3 投标文件签章：见须知前附表。

4.4 投标文件应严格按照磋商文件的要求提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。投标文件未按上述要求编制或留有空项，将被视为对磋商文件的要求未做出实质性响应的。

4.5 因投标文件字迹潦草、模糊或表达不清有可能被视为未填写该项内容，其带来的不利后果由该投标人自行承担。

5. 投标文件签署

5.1 法定代表人或授权代理人必须按招标文件的规定在投标文件（正本、副本及各附件）签字并加盖投标人单位公章，不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章，否则投标将被视为无效。如投标人对投标文件进行了修改，则须由投标人的法定代表人或授权代理人在修改的每一页上签字或加盖公章。

5.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人的法定代表人或授权代理人签字或加盖公章后才有效，否则引起的招标文件不符合实质性响应，有可能投标被拒绝。

6. 投标有效期

6.1 从递交投标文件截止之日起，投标有效期为 90 个日历日。投标文件的有效期比本须知规定的有效期短的投标将被拒绝。

6.2 特殊情况下，在投标有效期满之前，招标人可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以以书面形式拒绝或接受上述要求。同意延长投标有效期的投标人不得修改投标文件的其他内容。

五、 投标文件递交

1. 投标文件递交

1.1 本项目采用电子投标，须使用用于证明投标人身份的单位电子签名的实名认证证书（CA 证书）和用于投标人编制电子投标文件的投标文件制作软件。

1.2 申请办理实名认证证书（CA 证书）的方式详见济南公共资源交易中心网（http://jnggzy.jinan.gov.cn）。

1.3 电子投标基本流程：登录济南公共资源交易中心网（http://jnggzy.jinan.gov.cn），下载电子投标操作手册及投标文件制作软件，按照操作手册安装投标文件制作软件，使用实名认证证书打开投标文件制作软件，按提示和操作手册导入电子招标文件，编制电子投标文件，使用实名认证证书对电子投标文件进

行签章、加密，生成的电子投标文件，于投标截止时间前自行上传至济南公共资源交易中心电子交易系统。

1.4 如果在投标截止时间前需要对已经成功生成并上传系统的电子投标文件进行修改、补充的，应当先行撤回原文件，使用投标文件制作软件重新制作并生成完整的电子投标文件，重新上传系统。投标截止时间前未完成上传的，视为撤回投标文件。投标截止时间前未完成上传的，将被济南公共资源交易中心电子交易系统拒收。

1.5 投标截止时间后，投标人使用实名认证证书对投标文件进行远程解密或在开标地点自行携带设备进行解密，解密时长一般为 60 分钟。若投标人实名认证证书即将到期或已过期，请确保在开标时实名认证证书在有效期内，投标人实名认证证书在续期后务必在开标前重新制作和上传电子投标文件，否则将造成电子投标文件无法进行解密。

1.6.因投标人以下原因，投标将被拒绝：

（1）投标截止时间前，投标人未成功上传投标文件的；

（2）对已生成的电子投标文件进行破解、修改、压缩等不当操作，或自备的解密电脑环境配置不当等原因导致无法解密的；

（3）开标时，实名认证证书过期失效、密码丢失，或者投标人实名认证证书在续期后未在开标前重新制作和上传电子投标文件，导致无法解密的。

（4）投标截止时间后，投标人在规定时长内未能成功解密的。

1.7 未进入评审环节的投标文件将退回投标人，济南公共资源交易中心电子交易系统不再留存。除投标人须知前附表另有规定外，不论招标过程和结果如何，已成功接收的投标文件均不退还。

2. 投标文件修改与撤回

2.1 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面形式递交招标人。

2.2 投标人对投标文件的补充、修改或撤回通知应按本须知规定编制、标记和递交。

2.3 撤回投标的要求应以书面形式提出，由投标人法定代表人或授权代理人签署，并在投标文件递交截止时间前送达招标人。

2.4 投标有效期内不得撤回投标文件，开标仪式后撤回投标的行为将被记录在案，投标人今后参与同类招标项目的机会可能会受到影响。

六、评审

1.评审

本次评标采用综合评审法。评标委员对满足招标文件实质性要求的投标文件进行评审，评选出中标单位。

1.1 组建评标委员会

招标人根据有关法律法规和本招标文件的规定，结合项目的特点组建评标委员会，在监督部门监督下从山东省政府采购评标专家库中随机抽取确定。对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评标委员会由五人以上单数组成，其中经济、技术等方面的专家不少于三分之二。

1.2.评审原则

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

1.2.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。

1.2.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评审原则和评审方法，用同一标准进行评审。

BCA8D091-91FB-4EEA-93D8-113607085EE

1.2.3 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评标委员会成员对出具的意见承担个人责任。

1.2.4 保密性原则：招标人应当采取必要的措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

1.2.5 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标人。

1.3. 评审标准

1.3.1 一审：初步评审

初步评审详见本招标文件

1.3.2 二审：技术标评审

1.3.3 三审：商务标评审

（一）初步评审

1.否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求投标；

2. 投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形

3.对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或者补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

4.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

5.否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件

6.否决违反了招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出了招标控制价、未按规定计取等）的投标；

7.投标人采取不平衡报价，且构成恶意竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审，并通过经评审的合理低价法评选出中标单位。

2. 推荐成交候选人或确定中标人

评标委员会根据商务标详细评审后的总分由高到低排出名次，确定得分第一名为中标人。

3. 评审过程保密

开标之后，直到签订合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及成交意向等，均不向投标人或者其他与评审无关的人员透露。

4. 投标人瑕疵滞后的处理

4.1 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则招标人均有权随时视情形决定是否取消该投标人的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该投标予以拒绝，并有权决定采取相应的补救或纠正措施。一旦该投标人被拒绝或被取消该投标人的此前评议结果，其现有的位置将被其他投标人依序替代，相关的一切损失均由该投标人承担。

4.2 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经评标委员会、招标人再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该投标人的此前评议结果或采取类

似效果的处理措施将对本次招标更为不利，在此情形下准备考虑维持结果，评标委员会、招标人有权要求该存在瑕疵的投标人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该项担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，评标委员会、招标人有权并且应当决定取消投标人的此前评议结果或采取类似效果的措施。

5. 废标

根据招标投标法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，评标委员会将否决所有投标人的投标，招标人有权组织重新招标：

1)符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

2)出现影响招标公正的违法、违规行为的；

3)投标人的投标均超过了招标预算；

4)因重大变故，招标任务取消的。

废标后，招标人将依法重新组织招标。

七、 合同签订

1. 成交通知

1.1 确定中标人后,代理单位将在刊登本次招标公告的媒体上发布中标公示，公示 1 个工作日无异议后，以书面形式向中标人发出成交通知书。成交通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。成交通知书发出以后，招标人改变中标结果或者成交投标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

1.2 成交通知书发出后，招标人改变成交结果，或者中标人放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

1.3 招标人、代理单位对未中标的投标人不作未中标原因的解释，但中标结果的有效性不以未中标的投标人是否收到相应的通知为前提。

BCA8DC31-91B-4EEA-93D8-1136C7085EE

2. 签订合同

2.1 成交通知书发出之日起 10 个工作其日内，按照招标文件确定的事项签订合同。

2.2 招标文件、成交投标人的投标文件以及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件均为合同的组成部分。中标人不得再与招标人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

2.3 招标人如需追加与合同标的相同的工程内容，在不改变合同其他条款的前提下可与中标人协商签订补充合同。

2.4 投标人一旦中标，不得将项目向第三方转让。

2.5 违反以上规定，不按约定签订或履行合同，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

八、处罚、质疑

1. 处罚

1.1 发生下列情况之一，投标人被列入不良记录名单，投标人今后参与同类政府招标项目的机会可能会受到影响：

1)开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；

2)中标人无正当理由未能按规定与招标人签订合同的；

3)中标人与招标人订立背离合同实质性内容的其它协议；

4)将成交项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人同意，将成交项目分包给他人的；

5）投标人串通投标的；

6）投标人向招标人提供不正当利益的；

7）投标人在投标有效期内有违规违纪行为的；

8）中标人不按要求提交成交服务费的；

9）弄虚作假、提供的有关资格、资质文件不真实的；

10)中标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；

11）有违反法律法规行为的。

2. 质疑

2.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人提出询问，招标人将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2.2 投标人认为招标文件、招标过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。

2.3 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，招标人不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、标段号、公开招标或公开招标资格公告发布时间、开标时间；

（2）具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

（3）质疑相关证明文件或证明材料；

（4）质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

（5）法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加招标项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

2.4 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标活动

BCA8DC91-91B-4EEA-9308-1360708 51EE

正常进行的，属于严重不良行为，招标人将提请监督部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

2.5 招标人在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。

2.6 质疑投标人对招标人的答复不满意，或招标人未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向相关监督部门投诉。

九、 保密和披露

1. 保密和披露

1.1 投标人自领取招标文件之日起，须承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

1.2 招标人有权将投标人提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审的人员或与评审有关的人员披露。

1.3 在下列情形下：当发布成交公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求投标人或中标人同意而可以披露关于招标过程、合同文本、签署情况的资料、投标人或中标人的名称及地址、招标内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

十、 解释权

1.解释权

本招标文件的最终解释权归招标人，当对一个问题有多种解释时以招标人的书面解释为准。招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标人对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE

第三部分 项目说明及技术要求

一、项目概况

1、本项目概况： B 包（仓储厂房建设）：为巩固拓展脱贫攻坚成果，推动乡村全面振兴，建设仓储厂房（钢结构）约 1719.4 平方米。

2、工期： B 包（仓储厂房建设）： 4 个月，实际开工日期已甲方通知为准。

3、项目建设地点：B 包（仓储厂房建设）：张坊镇工业园。

二、技术依据

1、依据施工清单和招标文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2、执行国家、省市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、 “建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

3、所用材料、设备符合相关标准，且满足环保、安全、节能要求。

4、清单后附

三、其他要求

1、施工过程中不影响周边居民生活及活动，做好工程施工防护措施，确保施工安全。

2、施工过程中，施工单位对原有建筑物品、设备造成的破坏、拆除，由施工单位负责恢复；造成的污染，由施工单位负责自行翻新；产生的垃圾清理干净并外运至政府指定的排渣专用地点，产生的一切费用由施工单位承担；如违规清运施工单位负全责，所产生的罚款由施工单位承担。

3、施工单位施工过程中应充分考虑风险因素，施工过程所发生的一切安全问题由施工单位负责。

4、施工单位负责协调周边及施工现场周边关系。因施工单位协调不力造成甲方或施工单位的任何损失，其损失施工单位负全责。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE

第四部分　合同条款及合同格式

政府采购合同

项目名称:_____

项目编号:_____

甲　　方:_____

乙　　方:_____

合同生成日期：_____

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE

_____（甲方）所需_____ (工程名称)经山东明辉项目管理咨询有限公司（代理机构名称）在国内以公开招标方式进行采购。经小组确定_____（乙方）为成交投标单位。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

1、招标文件

2、中标投标单位报价文件

3、中标投标单位在招标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

4、本合同附件

二、工程的名称、内容_____

（可后附详细服务内容或建筑工程合同）

三、合同金额

合同总金额：人民币_____（大写）

人民币_____（小写）

四、付款

1、付款途径：工程款由_____。

2、付款方式：_____。

五、时间、地点、验收方式

1、竣工时间：合同生效后于_____以前竣工。

2、地点：甲方指定地点。

3、验收方式：_____。

BCA8D3E1-911B-4EEA-93D8-113607085EE

六、合同生效

本合同为附条件生效合同，甲乙双方签章后，合同生效。

七、合同保存

本合同一式四份，甲方两份，乙方两份。

八、违约条款

（1）合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。中标人违约，可直接从履约保证金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

（2）成交投标单位给用户造成的实际损失高于违约金的，成交投标单位应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

（3）成交投标单位迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合招标文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

（4）其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

九、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲　　方（公章）：	乙　　方（公章）：
法定代表人或授权代理人：（签字）	法定代表人或授权代理人：（签字）
开户单位：	开户单位：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
地　　址：	地　　址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
签订时间：	签订时间：

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1360708 51EE

施工项目安全生产承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，贯彻“安全第一,预防为主”综合治理的方针,树立“安全在心中，生命在手中”的安全理念，做到“不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害”,“变要我安全，为我要安全和我会安全”，我单位特作如下承诺：

一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全(警示)标识;

二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专兼职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定;

三、所有工程建设施工作业人员都要经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书;

四、工程建设中安全管理的重点场所，重点部位等处都要设立醒目的警示标志;

五、建筑施工中需要的各种辅助材料(设备)要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定，并严格执行安全操作规程;

六、确保安全资金投入，满足安全生产条件。定期组织从业人员(包括农民工)参加安全生产教育和培训，提高其安全意识，保证从业人员熟悉相关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，提高防范突发事件的应急处置能力。为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并督促其按规定佩戴、使用;

七、按照国家有关法律法规以及国家或行业有关安全标准、规范的要求，制定防范措施，对企业内部的危险部位实施有效监控，杜绝“三违”现象，保障生产经营单位、各环节符合安全要求。落实操作岗位应急措施，依法制定生产安全事故应急救援预案和安全防范措施;

八、我公司愿意自觉接受当地主管部门、监理、监督单位(人)及社会各界对工程建设中安全生产监督;

九、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，我公司愿承担相应责任。

单位名称(盖章)：

代表(签字)：

年　月　日

BCA8DC91-91B-4EDA-9308-1360708 51EE

工程质量和工期承诺书

为保证我单位本次施工质量合格、在计划工期内按时完工，不因拖欠农民工工资影响工期，保证合同正常履约，确保实现工程质量和工期目标，我单位特作出如下承诺：

一、我单位应合理安排人员保证节假日、农忙季节正常施工，严格按照发包人工期进度要求，保证施工，否则因工期延误造成的一切损失全部由我单位承担。

二、在发包人资金不及时拨付情况下，我单位不得以短期付款不到位为理由而影响工期。

三、我单位应保证工程按进度计划正常施工，并且不拖欠民工工资。我单位承担由于未及时发放或拖欠施工人员工资而引起的一切相关事宜费用及责任。

单位名称（盖章）：

代表（签字）：

年　月　日

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136079851EE

主要合同条款

1、在施工合同中，招标人称为“发包人”或者“甲方”，中标人称为“承包人”或者“乙方”；

2、双方一般权利和义务

2.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工令下达之日。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由施工单位自行解决。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由施工单位自行解决。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：由施工单位自行解决。

（5）水准点与座标控制点交验要求：开工前　天。

2.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：每周报工程进度计划。

（2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：所有施工安全、用电安全、机械操作、施工人员的交通安全等全部由乙方承担。

（3）向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：无　。

（4）需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。无。

（5）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由乙方承担　。

（6）施工场清洁卫生的要求：　施工场地及道路无任何建筑和生活垃圾。

（7）双方约定乙方应做的其他工作：搞好与当地群众的关系。保证正常的施工秩序。负责施工人员的人身安全。土场、路损、临时设施所占土地设施等相关问题由施工单位自行协调解决，由此发生的相关费用，施工单位自负。

3、付款方式：

4、施工组织设计和工期

以监理单位发出的开工通知计算日历工期，乙方按标书要求和经甲方确认的施工方案及进度计划进行施工；由于乙方原因致使工期误期赔偿费费率为每误期一天按合同价款的千分之五赔偿。

5、进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前　　天内。

工程师确认的时间：开工前　　天内。

群体工程中有关进度计划的要求：单位工程开工前　　天内。

6、工期延误

6.1 除不可抗力因素外（专用条款规定）承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应向发包人支付投标书附录规定金额的赔偿费，误期时间从规定竣工日期到承包人承包的全部工程实际竣工日期之间的天数（不足一天的按一天计算），工程的实际竣工日期以建设单位、监理单位、施工单位共同竣工验收备案的时间为准。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿费或以其它方式收回此款，此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

6.2 误期赔偿费

误期赔偿费费率为每误期一天按合同价款的千分之五赔偿。

6.3 承包人不得以短期付款不到位为理由而影响工期。

承包人应合理安排人员保证节假日、农忙季节正常施工，严格按照发包人工期进度要求，保证施工，否则因工期延误造成的一切损失全部由承包人承担。同时在发包人资金不及时拨付情况下，承包人应保证工程按进度计划正常施工，并且不拖欠民工工资。

7、质量与验收

7.1 乙方应认真按照国家有关行业标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方和监理单位的检验，并按要求返工、修改、承担由自身原因导致返工、修改的费用，工期不予顺延；

7.2 因乙方原因达不到约定的质量等级，由乙方进行返工并承担由此支出的费用，工期不得顺延。返工后仍不能达到约定的质量等级，由乙方承担违约责任。

8、隐蔽工程和中间验收

工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后再书面申请甲方及监理单位进行验收。申请内容包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间，乙方准备验收记录。验收合格，甲方及监理单位在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。

9、安全施工

9.1 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，由于安全措施不力造成的施工安全事故责任和因此发生的费用完全由乙方承担。

10、合同价款与支付

10.1 本合同价款采用_____方式确定。

采用 _____合同，合同价款中包括的风险范围：由乙方承担。

11、工程量确认

11.1 乙方向甲方工程师提交已完工程量报告的时间： 每月 日。

12、工程款（进度款）支付： _____。

13、材料设备供应

13.1 乙方采购材料设备的约定：符合要求。

14、工程变更：

14.1、新增（减）工程量的确认

14.1.1 承包人根据设计变更及技术洽谈资料向工程师提交新增（减）工程量报告，工程量报表一式六份，发包人执一份，监理单位执一份，审计单位执一份，承包人执三份（均为原件），发包人（工程师）收到后　　日内审查完毕，并返还一份。

14.1.2 计量方法

除非合同中另有规定，工程的计量均应与招标文件规定定额的《工程量计算规则》计算的工程量为准。

14．3 计量单位

除非合同另有规定外，所有计量单位均应与招标文件规定执行定额的《工程量计算规则》中的计量单位一致。

14．4 计价方法

依据投标单价，据实结算。如变更内容投标时有综合单价，则执行投标综合单价，如投标时无综合单价，则由县审计局委托的工程造价咨询机构核算单价并经参建各方共同确定，据实结算。

15、竣工验收与结算

15.1 竣工验收

甲、乙双方办理竣工验收手续后，乙方按有关规定向质量监督机构申请竣工质量核定，取得监理单位认可的工程质量评定证书。经核定质量达不到约定的质量要求时，罚工程款的 3%，并整改至符合要求，罚款从工程款中扣除。

15.2 乙方提供竣工图的约定：竣工图　　套，与竣工报告同时递交。

16、违约、索赔和争议

16.1、违约

16.1.1 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

工期每拖期壹天，扣合同款的千分之五。

在施工过程中，如果发现由于施工方的原因造成质量事故，将视情节轻重，发包人有权对其进行处罚，每发现一次处罚 1-5 万元。

因承包人运输方案不当而致使道路、桥涵、现有管道及其它设施的损坏，承包人应承担由此引起的任何索赔。

因建筑废水、废物、垃圾等的处理而带来的第三者对发包人的索赔，由承包人承担。

17、争议

17.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：协商解决，协商不成，向商河县人民法院提起诉讼。

18、不可抗力

18.1 双方关于不可抗力的约定：台风、特大暴雨、特大暴雪、特大洪水、大地震等自然灾害。

19、保险

19.1 本工程双方约定投保内容如下：

乙方投保内容： 乙方承担一切风险.

20、合同份数

20.1 双方约定合同份数： 份

21、补充条款

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

第五部分　评分标准

内容	满分	项目	评分标准	分值
		招标控制价	投标人总报价超出招标控制价范围废标	
商务部分	50 分	投标总报价 35 分	投标报价应在最高限价范围内，超出最高限价为废标。合格投标人未超过 7 家时，经评标委员会评审确认的合理有效的投标报价的算术平均值为基准值，超过 7 家（含 7 家时）去掉一个最高值和去掉一个最低值后的算术平均值为基准值，投标报价超过 10 家（含 10 家时），去掉两个最高值和去掉一个最低值后的算术平均值为基准值，投标报价超过 15 家（含 15 家时），去掉三个最高值和去掉二个最低值后的算术平均值为基准值。各投标人的设计费报价与基准报价比较，与其相同者得 35 分；每高于基准报价 1%在 35 分基础上减 0.2 分；每低于基准报价 1%在 35 分基础上减 0.1 分,减完为止。	35
		组价合理性 5 分	综合报价的组成，符合计价规范及市场情况得 5 分，发生超出常规不均衡报价（明显高或明显低于市场报价）的以 0.5 分为单位进行递减，扣完为止。	5
		项目部人员配备及业绩 10 分	1、根据本项目组织机构、人员配备齐全、搭配合理、实施措施；每有一处描述不够具体或相处薄弱的扣 0.5 分，扣完为止。	9
			2、2018 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过类似或相似项目业绩的，每有一个得 0.5 分，最高得 1 分，没有不得分（需上传合同扫描件作为得分依据）。	1

技术部分	50 分	施工组织设计 50 分	1、整体施工方案必须科学、先进、完整。主要包括施工技术措施、主要施工方法、质量保证措施、劳动力安排保证措施、施工机械设备型号及数量、施工进度、夜间和雨季、节假日及农忙季节施工措施。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；	10
			2、根据工程现场情况制订施工方案，突出重点、难点内容，质保体系健全有效，特别是关键部分的施工方案和施工保障体系健全有效。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；	10
			3、保证工期的措施得力可靠、主要劳动力、材料、施工机械安排合理，并有明确计划安排供应方案和相应保障措施。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；	10
			4、施工中技术、检验、试验手段和设备先进，在招标文件质量要求的基础上，能够达到更高的质量要求。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；	8
			5、针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的安全施工措施，对安全隐患、安全防范措施到位。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；	6

BCA8DC91-91B-4EB-A3D8-13607085EE

			6、针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的文明施工措施，协调周边地方关系措施切实有效。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；	6

注：1、评委打分的算术平均值为投标单位的最终得分；

2、得分小数点后保留 2 位有效数字，四舍五入。

3、相关证件及其他资料必须真实有效，如有不实，直接按无效报价处理，并同时拉入黑名单，三年内不得参政府采购并承担相关法律责任，证书、证件等相关证明资料复印件需加盖公章制作到投标文件中，否则不予计算分值。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-13607085...

第六部分　投标文件格式

投标函部分格式

1、投标函；

2、法定代表人身份证明书（若法人参加的）；

3、授权委托书及被授权人身份证复印件；

4、唱标单；

5、投标人对自身承建本项目的有利条件和优势说明；

6 招标文件要求投标人提交的其他投标资料。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

一、投标函

山东明辉项目管理咨询有限公司：

经研究，我们决定参加项目编号为_____的_____项目的投标活动并提交投标文件。为此，我方郑重声明以下几点，并负法律责任。

1、我方提交的电子投标文件真实有效。

2、如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我们投标文件中的承诺按期、按质、按量提供服务。

3、我们理解，最低投标不是成交的唯一条件，你们有选择中标人的权力。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我们同意按招标文件规定交纳中标服务费、见证费，遵守贵机构有关招标的各项规定。

6、我方若未成为中标人，贵机构有权不做任何解释。

7、我方的投标文件自开标之日起有效期为 90 个日历日。

8、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地　　址：　　邮政编码：

电　　话：　　传　　真：

开户单位：　　开户银行：

帐　　号：

投标单位（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

年　月　日

BCA8DC91-911B-4EEA-9308-113607085EE

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____ 性别：_____年龄：_____ 职务：____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明

投标人：_____（加盖公章）_____

年　　月　　日

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

三、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于 _____（省、市、区的名称）的_____（公司名称）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____（授权代理人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织_____的项目_____标段（项目编号：　　），以本公司名义处理一切与之有关的事务。

（此处附：委托代理人和法定代表人（负责人）居民身份证正反面复印件，复印件要清楚、清晰可见）

本授权书于_____年___月____日签字生效，特此声明。

投标人全称（公章）：

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

BCA8DC91-91B-4EEA-93D8-113607085EE

四、开标一览表

项目名称:_____

包　　号：_____

投标单位名称：					
投标总报价	_____元（大写：_____元）				
工 期					
项目经理		级别		证书编号	
质保期					
对招标文件的认同度：					

投标人名称：（盖章）_____

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）_____

_____年_____月____日

BCA8DC91-91B-4EEA-93D8-1136070851EE

资格审查部分

1、法定代表人（负责人）身份证明或法定代表人授权委托书及法定代表人或者被授权人身份证扫描加盖公章；

2、法人或者其他组织的营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本等证明文件扫描加盖公章或自然人的身份证明扫描加盖公章；

3、项目经理注册建造师证（建筑工程专业），安全生产考核合格证书（B证），扫描加盖公章；

4、依法缴纳税收的相关证明材料扫描加盖公章（2021年1月至今任意三个月），无纳税记录的，应提供由投标人所在地主管国税、地税部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟，扫描加盖公章）；

5、经会计事务所审计出具的2019年度或2020年度财务审计报告或基本开户银行出具的2021年的资信证明，扫描加盖公章；

6、由相关主管部门出具的缴纳社会保障资金的证明资料扫描加盖公章（2021年1月至今任意三个月）；

7、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明加盖公章；

8、本单位信用信息查询记录截图扫描加盖公章，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网。

查询截止时间：获取招标文件后查询。

采购人或采购代理机构现场对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与政府采购活动。

9、投标单位认为需要提交的其他材料。

注：A、依法免税或不需要缴纳社会保障资金的的申请人，应提供相应文件证明材料证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

B、为方便资格审查以上审查材料扫描件应原件彩色扫描，清晰可辨，若投标单位因自身原因造成扫描件模糊不清导致审查不合格，由投标单位自行承担。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085 1EE

商务标部分格式

1、投标报价说明

2、已标价的工程量清单

3、商务偏离表

4、投标报价需要的其它资料。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE

（一）商务偏离表

项目编号:

项目包号：

投标单位名称：（公章）　　法定代表人或授权代理人签字：

序号	项目名称	招标文件条款号	招标文件规格	投标文件规格	偏差内容	说明

年　月　日

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

工程量清单综合单价分析表

工程名称：　　第　页 共　页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	综合单价组成（元）								综合单价（元）
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	规费	税金	措施费	
1	（清单项目编码1）	（清单项目名称及特征）											
	（定额编号1）	（定额项目名称或工程内容）											
	……	……											
	（主材或暂估价材料编码1）	（名称、规格、型号）											
	……	……											
		材料费中：暂估价合计											
2	（清单项目编码2）	（清单项目名称及特征）											

BCA8D091-911B-4EEA-93D8-113607085EE

	……	……											

填表说明：

1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、定额项目名称等。

2.若为暂估价材料，在编码后标注“*”。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE

技术标部分格式

一、 施工组织设计

1、施工组织设计应能说明问题，能指导施工，并要求做到：

1）施工方案及技术措施；

2）质量保证措施和创优计划；

3）施工总进度计划及保证措施；

4）施工安全措施计划、文明施工措施计划、场地治安保卫管理计划；

5）施工环保措施计划、冬雨季施工方案；

6）应急情况处理。

7）减少噪音、降低环境污染。地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等

2、工期

工期计划完善详细，分段工期详细合理，农忙季节、冬雨季、施工工期保证措施保障有力，并有特殊条件下的工期保证措施。

3、施工组织设计。

1）拟投入主要施工机械设备表

2）劳动力计划表

3）计划开、竣工日期和施工进度

4、其他

BCA8DC91-911B-4EEA-9358-1136070851EE

（一）拟投入的主要施工机械设备表

{项目名称}工程

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1130070851EE

（二）劳动力计划表

{项目名称}工程

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
1							
2							
3							
4							
……							

注：1、投标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2、本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

3、本表可按同样格式扩展。

BCA8D091-911B-4EEA-93D8-113607085EE

（三）计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、投标单位应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。

2、施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085 1EE

（四）施工总平面图

投标单位应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085 1EE

（五）临时用地表

（工程项目名称）工程

用途	面积(㎡)	位置	需用时间
合计			

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

二、项目管理机构配备情况

（一）项目管理机构配备情况表

{项目名称}工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				主要承担过的项目名称
			证书名称	级别	证号	专业	
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。							

BCA8C91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

（二）项目经理简历表

{项目名称}工程

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量

BCA8DC91-911B-4EEA-9308-113607085EE

（三）承诺书

——————————（采购单位名称）：

我单位在此声明，我单位拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段不兼职其他工程项目。

我单位保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我单位就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标单位：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085 1EE

（四）项目技术负责人和其他主要管理人员简历表

{项目名称}工程

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间		担任技术负责人年限			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量

BCA8D91-911B-4EEA-9358-1136070851EE

（五）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="3"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td></td><td></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="3">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td></td><td></td><td colspan="3">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td></td><td></td><td colspan="3">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td></td><td></td><td colspan="3">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td></td><td></td><td colspan="3">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="9"></td></tr>
</table>

BCA8DC91-911B-4EEA-9900-1136070851EE

（六）近三年（2018 年-2021 年）完成的类似项目情况表

序号	建设单位	工程名称及 建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格	质量达 到标准

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

（七）正在施工的和新承接的项目情况表

序号	建设单位	工程名称及 建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格	质量达 到标准

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

（八）技术偏离表

项目编号:

项目包号：

投标单位名称：（公章）　　法定代表人或授权代理人签字：

序号	项目名称	招标文件条款号	招标文件规格	投标文件规格	偏差内容	说明

注：技术偏离需按照标书技术文件规定逐项列明，无偏离的写明“无”

年　月　日

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

其他附件：

无重大违法记录声明

致山东明辉项目管理咨询有限公司：

我公司_____（公司名称）现郑重声明，自 2018 年 1 月 1 日起至今，我公司无以下重大违法事项：

1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业的；

2、吊销许可证或者执照的；

3、较大数额罚款等行政处罚。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

投标单位（公章）：_____

法定代表人或授权代表签字：_____

日期：年　　月　　日

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-113607085EE

小型、微型企业产品明细表

项目编号：_____

项目包号：_____

投标人名称（盖章）：_____法定代表人或授权代理人签字：_____

序号	小型、微型企业产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
1							
2							
3							
…							
小型、微型企业产品合计							

说明：如所投货物为小型、微型企业产品，须按规定格式逐项填写并提供《中小企业声明函》、《从业人员声明函》、上一年度资产负债表、损益表的复印件，否则评分时不予认可。

如无小型、微型企业产品，本表在投标文件中不需要填写。

BCA8DC91-9110-4EEA-93D8-113607085EE

环境标志产品明细表

项目名称：

项目编号：

项目包号：

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）签字或其授权代表签字 ：

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
	…								
合计									

注：1.环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购品目清单确定。

2.如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。如所投产品不是环保产品，则不需填写本表。

3.此表可根据需要同格式扩展。

年 月 日

BCA8D091-911B-4EEA-93D8-1360708 51EE

节能产品明细表

项目名称：

项目包号：

项目编号：

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）签字或其授权代表签字 ：

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书	节能产品认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
合计									

注： 1.节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购品目清单确定。

2.如所投产品为节能产品（强制采购节能产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。如所投产品不是节能产品，则不需填写本表。

3.此表可根据需要同格式扩展。

年 月 日

政府强制采购节能产品明细表
（政府强制节能产品不予以加分）

项目名称：

项目编号：

项目包号：

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人）或授权代表签字：

年　月　日

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期

注：1.政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购品目清单确定。

2.如所投产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效报价处理。如所投产品不是政府强制采购节能产品，则不需填写本表。

3.此表可根据需要同格式扩展。

BCA8D091-91B-4EEA-9308-1136070851EE

中小企业声明函

投标人名称（公章）：_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____（项目编号）___ （包号）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

注：如投标投标单位不是中小企业，则不需填写本声明函。

BCA8DC91-911B-4EEA-93B5-1360708551EE

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目（项目编号：_____）_____（包号）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

注：如投标投标单位不是残疾人福利性单位，则不需填写本声明函。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1356070851EE

政府采购政策

（一）环保节能产品执行政府采购优惠政策

1.投标人所报设备（产品）属于《环境标志产品政府采购品目清单》（《财政部 生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号））、《节能产品政府采购品目清单》（财政部 发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）内的环保、节能产品的，应在投标文件显著位置列出某项/某些产品属于节能、环保产品，并列明节能、环保产品的生产厂家及产品品牌、型号等；同时，在节能环保产品报价表后，附经市场监管总局公布的认证机构出具的有效的国家节能产品认证证书或中国环境标志产品认证证书，否则将会导致所投报的节能环保产品因无法认定而不给予政府采购政策优惠（评审加分或价格扣除）。其中，所报产品为政府强制采购产品的而未提供国家节能产品认证证书的，按无效投标处理。

2.投标人在投标文件中对所投标产品为节能、环境标志产品品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于政府采购清单内产品的证明资料。

3.《根据转发《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》的通知》（鲁财采〔2019〕39 号）及《山东省节能环保产品政府采购评审办法》（鲁财库〔2007〕32 号）的规定，采用综合评分法评标的项目，应当增加节能、环保评标因素，在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的评审加分：

（1）在价格评标项中，可以对节能、环保产品分别给予价格评标总分值的 5%幅度的加分；（加分=价格评标总分值×5%×节能、环保产品价格在投标报价中所占比例）；

（2）在技术评标项中，可以对节能、环保产品分别给予技术评标总分值的 5%幅度的加分。（加分=技术评标总分值×5%×节能、环保产品价格在投标报价中所占比例）。

（二）中小企业优惠办法

本招标文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（1）符合中小企业划分标准；

（2）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。本竞争性招标文件中所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

（3）若供应商为小微企业，按照《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46 号）及工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）执行，注：如遇到规范或政策调整，则执行最新规范或政策。）的规定，小微企业报价给予 5%

的扣除；用扣除后的价格参加评审。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

（4）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业:

行业包括：□农、□林、□牧、□渔业，□工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），□建筑业，□批发业，□零售业，□交通运输业（不含铁路运输业），□仓储业，□邮政业，□住宿业，□餐饮业，□信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），□软件和信息技术服务业，□房地产开发经营，□物业管理，□租赁和商务服务业，□其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

（5）具体价格扣除公式为：小微产品评审价格=投标报价-投标报价×扣除比例；

（6）如供应商为小微企业，报价时，须提供《中小企业声明函》；否则将不给予价格扣除的政策优惠。中标供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（三）促进残疾人就业政府采购政策

1.按照财政部《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）文件规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动，残疾人福利性单位视同

小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策。

2.供应商为残疾人福利性单位或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的，涉及部分价格将做扣除，须提供《残疾人福利性单位声明函》（后附）并满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残 疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

3.符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

4.中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（四）政府采购支持监狱企业发展的政策

1.按照《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策。

2.监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件加盖公章。

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136072851EE

B 包（仓储厂房建设）-清单

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：张坊镇仓储厂房建设项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1	030404017001	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:AL1 3.规格:满足设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:箱顶距地 2.0 米明装	台	1			
2	030404032001	端子箱 1.名称:MEB	台	1			
3	030411001001	配管 1.名称:镀锌钢管(照明配电箱 AL 壁装) 2.材质:SC100 3.规格:DN100 4.配置形式:暗配	m	12			
4	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆(照明配电箱 AL 壁装) 2.型号:YJY-5*16 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12			
5	030411001002	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC20 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	180			
6	030411001003	配管 1.名称:PVC20 配电管	m	360			

7	030411004001	配线 1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格: 5.材质:聚氯乙烯线 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	540			
8	030411004002	配线 1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格: 5.材质:聚氯乙烯线 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1080			
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：张坊镇仓储厂房建设项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
9	030412002001	工厂灯 1.名称:LED 工厂灯 2.型号: 3.规格:100W 4.安装形式:吊杆安装	套	30			
10	030412004001	装饰灯 1.名称:应急灯	套	6			
11	030412004002	装饰灯 1.名称:出口灯	套	3			
12	030412004003	装饰灯 1.名称:方向指示灯	套	6			
13	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位：按设计要求	m	220			
14	030404035001	插座	个	3			

BCA8D091-0115-4EEA-9508-113607085...

15	030414002001	送配电装置系统 1.名称:送配电调试	系统	1			
16	030411003001	桥架	m	50			
本页小计							
合　　计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：张坊镇仓储厂房建设项目　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		钢结构					
		门窗					
1	010804003001	全钢板大门 1.门代号及洞口尺寸:钢制推拉门	m2	76.5			
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗 1.窗代号及洞口尺寸:手动排烟窗	m2	64			
		钢结构					
3	010606005001	门式钢架 1.钢材品种、规格:Q345B、焊接型钢 2.单榀质量:大于 5t 3.综合考虑门式钢架构件场内运输、倒运、拼装、吊装、支撑等全部安装机械及措施。	t	39.44			
4	010606001001	钢支撑、钢拉条 1.钢材品种、规格:Q235B 2.构件类型:系杆 XG102*4	t	3.597			
5	010606001002	钢支撑、钢拉条 1.钢材品种、规格:Q235B 2.构件类型:SCΦ22、ZCΦ22	t	1.827			
6	010606001003	钢支撑、钢拉条 1.钢材品种、规格:Q235B 2.构件类型：LT、XLT、CG 等	t	1.971			
7	010606002001	屋面檩条 1.钢材品种、规格:Q345C 型檩条 2.构件类型:屋面檩条 C200X70X20X2.5	t	7.311			
8	010516001001	地脚螺栓 地脚螺栓（含螺帽、垫片）M24	套	168			
9	010606013003	高强螺栓 M20	套	1360			

10	010606013009	普通螺栓 M12	套	1528			
11	010606013011	花篮螺栓 M20	套	80			
12	010901002001	型材屋面 1.型材品种、规格:彩钢雨棚	m2	20.88			
13	010901002002	型材屋面 1.型材品种、规格:0.6 厚 820 型屋面外板+85 岩棉板+0.5 厚 900 型压型内板 2.金属檩条材料品种、规格:现场复合	m2	1777.72			
14	011407005001	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:门式钢架 2.防火等级要求:2.5h	t	29.44			
15	011407005002	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:拉条等支撑系统 2.防火等级要求:1.5h	t	14.306			
		土建					
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：张坊镇仓储厂房建设项目　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
16	010101001001	平整场地 1.土壤类别:建筑及生活垃圾 2.弃土运距:500 米以内	m2	2124.4			
17	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	873.6			
18	010103001001	回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	611.02			
19	010501001002	垫层 1.混凝土种类:预拌砼 2.混凝土强度等级:C15 独立基础	m3	15.31			

20	010501001003	垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	29.85			
21	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:预拌砼 2.混凝土强度等级:C30,	m3	55.12			
22	010501002001	带形基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.41			
23	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:预拌砼 2.混凝土强度等级:C30,	m3	11.26			
24	010507007001	其他构件 1.构件的类型:二次浇筑 2.构件规格:C35	m3	1.41			
25	010507007002	其他构件 1.构件的类型:柱脚包裹砼 2.构件规格:C20	m3	1.51			
26	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 基础圈梁及加强圈梁	m3	72.9375			
27	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	35.43			
28	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400 箍筋≤φ10	t	2.257			
29	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB335（HRB400）≤φ25	t	2.254			
30	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB335（HRB400）≤φ18	t	7.687			
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：张坊镇仓储厂房建设项目　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价

BCA8DC91-9115-4EDA-93D8-113607085EE

31	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB335（HRB400）≤φ10	t	1.957			
32	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋焊接≤φ6.5	t	0.991			
33	010401001001	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:粘土砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10	m3	71.08			
34	010401003001	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 2.墙体类型:实砌砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5.0	m3	354.94			
35	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:维护墙外墙抹灰 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(厚 9+6mm) 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm 4.装饰面材料种类:水泥砂浆	m2	1208.45			
36	011201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:维护墙内侧抹灰 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(厚 9+6mm) 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm 4.装饰面材料种类:水泥砂浆	m2	1263.5			
37	011105001001	水泥砂浆踢脚线	m	232.5			
38	010507001001	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实、150 厚 3:7 灰土垫层、60 厚 C15 砼地面	m2	217.98			
39	010507001002	坡道	m2	25.2			
40	010404001002	垫层（车间地面） 垫层材料种类、配合比、厚度:素土夯实、150 厚 3：7 灰土垫层、C15 砼 220 厚,40 厚 C20 细石砼 1:1 水泥砂浆随打随抹	m2	1601.38			
41	011407001001	墙面喷刷涂料 1.基层类型:砖墙面抹灰 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2 遍 5.涂料品种、喷刷遍数:2 遍内墙乳	m2	1263.5			

		胶漆					
42	011407001002	墙面喷刷涂料 1.基层类型:砖墙面抹灰 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2 遍 5.涂料品种、喷刷遍数:2 遍外墙乳胶漆	m2	1208.45			
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：张坊镇仓储厂房建设项目　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
43	010904002001	楼（地）面涂膜防水 1.防水膜品种:聚合物水泥砂浆防水层	m2	1601.38			
44	010903002001	墙面涂膜防水 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料	m2	1263.5			
45	010401014001	砖地下风道	m	187.5			
		措施项目					
46	011702001004	垫层模板	m2	76.08			
47	011702001005	基础 1.基础类型:独立基础	m2	86.76			
48	011702001006	基础 1.基础类型:带形基础	m2	131.4			
49	011702002002	矩形柱	m2	87.77			
50	011702008001	圈梁	m2	394.2			
51	011702003001	构造柱	m2	191.52			
52	011701002001	外脚手架	m2	1377			
53	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
54	011703001001	垂直运输	m2	1719.41			
本页小计							
合　　计							

附录1

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE

公开 - 建设工程类 - 综合评分办法 - 手动计算 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
公开 - 建设工程类 - 综合评分办法 - 手动计算 [100.00]			
1	资格证明材料 [合格制]		
1.1	法定代表人（负责人）身份证明或法定代表人授权委托书	合格制	法定代表人（负责人）身份证明或法定代表人授权委托书及法定代表人或者被授权人身份证扫描加盖公章
1.2	法人或者其他组织的营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本	合格制	法人或者其他组织的营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本等证明文件扫描加盖公章或自然人的身份证明扫描加盖公章明
1.3	项目经理证书	合格制	项目经理注册建造师证（建筑工程专业），安全生产考核合格证书（B证），扫描加盖公章
1.4	依法缴纳税收的相关证明材料	合格制	依法缴纳税收的相关证明材料扫描加盖公章（2021年1月至今任意三个月），无纳税记录的，应提供由投标人所在地主管国税、地税部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟，扫描加盖公章）
1.5	财务状况	合格制	经会计事务所审计出具的2019年度或2020年度财务审计报告或基本开户银行出具的2021年的资信证明，扫描加盖公章
1.6	由相关主管部门出具的缴纳社会保障资金的证明资料	合格制	由相关主管部门出具的缴纳社会保障资金的证明资料扫描加盖公章（2021年1月至今任意三个月）
1.7	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明	合格制	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明扫描加盖公章
1.8	本单位信用信息查询记录截图	合格制	本单位信用信息查询记录截图扫描加盖公章，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网
1.9	投标单位认为需要提交的其他材料	合格制	投标单位认为需要提交的其他材料
2	符合性审查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	工程量清单（标明品牌、型号、数量）	合格制	工程量清单（标明品牌、型号、数量）
2.3	交货期、工期、质保期	合格制	交货期、工期、质保期
3	商务部分 [50.00]		
3.1	投标报价	35.00	投标报价应在最高限价范围内，超出最高限价为废标。合格投标人未超过7家时，经评标委员会评审确认的合理有效的投标报价的算术平均值为基准值，超过7家（含7家时）去掉一个最高值和去掉一个最低值后的算术平均值为基准值，投标报价超过10家（含10家时），去掉两个最高值和去掉一个最低值后的算术平均值为基准值，投标报价超过15家（含15家时），去掉三个最高值和去掉二个最低值后的算术平均值为基准值。 各投标人的设计费报价与基准报价比较，与其相同者得35分；每高于基准报价1%在35分基础上减0.2分；每低于基准报价1%在35分基础上减0.1分,减完为止。
3.2	企业业绩	1.00	2018 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过类似或相似项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得1分，没有不得分（需上传合同扫描件作为得分依据）。
3.3	组价合理性	5.00	综合报价的组成，符合计价规范及市场情况得5分，发生超出常规不均衡报价（明显高或明显低于市场报价）的以0.5分为单位进行递减，扣完为止。
3.4	项目部人员配备	9.00	根据本项目组织机构、人员配备齐全、搭配合理、实施措施；每有一处描述不够具体或相处薄弱的扣0.5分，扣完为止
4	技术部分 [50.00]		

公开 - 建设工程类 - 综合评分办法 - 手动计算 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	整体施工方案	10.00	整体施工方案必须科学、先进、完整。主要包括施工技术措施、主要施工方法、质量保证措施、劳动力安排保证措施、施工机械设备型号及数量、施工进度、夜间和雨季、节假日及农忙季节施工措施。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；
4.2	根据工程现场情况制订施工方案	10.00	根据工程现场情况制订施工方案，突出重点、难点内容，质保体系健全有效，特别是关键部分的施工方案和施工保障体系健全有效。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；
4.3	保证工期的措施	10.00	保证工期的措施得力可靠、主要劳动力、材料、施工机械安排合理，并有明确计划安排供应方案和相应保障措施。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；
4.4	施工中技术、检验、试验手段和设备先进方面	8.00	施工中技术、检验、试验手段和设备先进，在招标文件质量要求的基础上，能够达到更高的质量要求。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；
4.5	针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的安全施工措施	6.00	针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的安全施工措施，对安全隐患、安全防范措施到位。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；
4.6	针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的文明施工措施	6.00	针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的文明施工措施，协调周边地方关系措施切实有效。在此基础上根据内容的完整详实每出现一处错误或无针对性或不完善项扣 0.5 分，扣完为止；

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1360703EE

其他注意事项

控制价　　: 3200000.00

专家个数　　:5

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人

BCA8DC91-911B-4EEA-93D8-1136070851EE